

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 10, ал. 2, т. 2 – т. 5 от Закона за дружествата със специална инвестиционна цел и за дружествата за секюритизация (ЗДСИЦДС)

Долуподписаната, **Теодора Георгиева Якимова-Дренска**, с ЕГН _____, в качеството си на лице, което е предложено за член на Съвета на директорите на „**АКТИВ ПРОПЪРТИС**“ АДСИЦ, вписано в Търговския регистър с ЕИК 115869689, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев“ № 37, ет. 2, наричано по-долу за краткост „Дружеството“,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм обявена в несъстоятелност като едноличен търговец или като неограничено отговорен съдружник в търговско дружество и не се намирам в производство за обявяване в несъстоятелност;
2. Не съм била член на управителен или контролен орган на дружество или кооперация, прекратени поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако има неудовлетворени кредитори;
3. Не съм лишена от право да заемам материалноотговорна длъжност;
4. Не съм съпруга или роднина до трета степен включително, по права или по съребрена линия с Илия Йорданов Цветков, Цветан Димитров Григоров и Георги Илиев Налбантски (членове на съвета на директорите на Дружеството) или с Красимира Ангелова Панайотова (управител на трето лице по чл. 27, ал. 4 от ЗДСИЦДС – „Актив Сървисиз“ ЕООД, с ЕИК 200199440).

Известна ми е отговорността по чл. 313 НК за деклариране на неверни данни.

Дата: 17.03.2023 г.

Декларатор: _____

Теодора Якимова-Дренска

Теодора Георгиева Якимова - Дренска

 София, България



Професионален Опит

2021-07 – към момента **Прокурист**

НИД „Индустриален Фонд“ АД

2021-10 – 2022-06

Прокурист

ИП „Фоукал Пойнт Инвестмънтс“ АД

2022-03 – към момента **Прокурист**

УД „Юг Маркет Фонд Мениджмънт“ ЕАД

2022-05 – към момента **Изпълнителен директор**

ИП „Юг Маркет“ ЕАД

2015-07 - 2020-08

Председател на управителния съвет

Фонд за компенсирание на инвеститорите, София, България

Ръководна функция

Функциите/права и задължения/ на председателя на УС на ФКИ са уредени в Закона за публичното предлагане на ценни книжа/ЗППЦК/, Правилника за устройството и дейността на ФКИ и други подзаконовни нормативни актове.

Накратко периодът на управлението ми беше изпълнен с редица предизвикателства, тъй като на два пъти се стигна до задействане на схемата за изплащане на компенсации. Това ми даде възможност да се докажа в напрегната ситуация. Изисквах се адекватни реакции и действия, както и цялостна подготовка на документацията, изготвяне на правила и методология на работа и правилно координиране на процесите. Целта беше максимална оптимизация, улеснение на клиентите на посредниците и добре аргументирани решения от страна на Фонда за изплащане, съответно отказ за изплащане на компенсация.

Средствата на Фонда се управляваха доходносно и разумно, а административните разходи се планираха изключително прецизно. С оглед нулевите и дори отрицателни

нива на лихвите по депозитите и низходящия тренд на доходността на ценните книжа, се наложи по-активно управление на средствата на Фонда, каквото преди това не беше практикувано. Въпреки законовите ограничения във връзка с инвестиране на средствата на Фонда, се направиха сделки с ценни книжа и се реализира капиталова печалба, което значително увеличи средствата на Фонда.

С приемането на Закона за възстановяване и реструктуриране на кредитни институции и инвестиционни посредници през август 2015г. под ръководството на УС на ФКИ, респ. на председателя, започна да функционира и Фонд за реструктуриране на инвестиционни посредници/ФПИП/.

2012-01 - 2015-07

Заместник-председател на управителния съвет

Фонд за компенсирание на инвеститорите, София, България

Ръководна функция с делегирани правомощия във вътрешния процес на вземане на решения

Функциите на заместник- председателя на УС на ФКИ са уредени в ЗППЦК, Правилника за устройството и дейността на ФКИ и други подзаконовни нормативни актове.

Дейността ми като заместник-председател беше свързана с активно подпомагане работата на председателя на УС, както и с подготовка и участие в заседанията на УС. Юридическата ми подготовка беше изключително полезна в случая, тъй като Фонда не разполага с юрист, а ползва външни услуги при необходимост. Едновременно с това усъвършенствах познанията си в материята и впоследствие това беше много полезно при избирането ми за председател на УС на ФКИ.

2010-03 - 2011-03

Член на управителния съвет

Фонд за гарантиране на влоговете в банките

Ръководна функция с делегирани правомощия във вътрешния процес на вземане на решения

Като член на Управителния съвет участвах активно в процеса на определяне и събиране на годишните премийни вноски от банките, участващи в системата за гарантиране на влоговете и в инвестиране на средствата на фонда в нискорискови и високоликвидни ценни книжа, издадени от първокласни емитенти, и депозити в Българската народна банка.

2005-07 - 2009-07

Народен представител в 40-тото Народно Събрание на Република България

Член на Комисията по бюджет и финанси и на Комисията по правни въпроси, София, България

Като народен представител в две поредни Народни събрания и като член на комисиите по бюджет и финанси, икономическа политика и правни въпроси участвах активно в изработването и приемането на редица законопроекти, включително и такива, целящи поддържане стабилността и доверието в капиталовите пазари. През 2003 г. бях член на работна група от народни представители и експерти, която създаде Закона за Комисията за финансов надзор. Комисията обедини регулирането

и надзора на капиталовия, застрахователния и пазара на допълнителното пенсионно осигуряване. В този период се приеха редица законови промени, свързани с членството ни в Европейския съюз, създадох се и редица нови закони. През 2005 г. - с изменение на ЗППЦК се създаде и Фонда за компенсирание на инвеститорите. Опитът ми от адвокатската практика в сферата на търговското, данъчното и гражданското право ми даде възможност да бъда полезна и да участвам активно в изработването на редица закони. Като член на комисията по правни въпроси участвах в създаването на редица законопроекта, включително такива, свързани с гражданското и вещното право.

2001-07 - 2005-07

Народен представител в 39-тото Народно Събрание на Република България

Член на Комисията по бюджет и финанси, Комисията по икономическа политика, Комисията по евроинтеграция и на Временна анкетна комисия за проверка на междуправителствените споразумения за кредити, отпуснати на страни от третия свят - произхода на кредитите, целите на предоставяне и времето, когато това е осъществено; държавите кредитополучатели; действията на правителствата от 1990 г. насам по събиране на вземанията на Република България, произтичащи от тези споразумения

1992-10 – към момента

Адвокат с опит в сферата на гражданското, търговското и административното право

Софийска адвокатска колегия

Като адвокат с дългогодишен опит съм се занимавала активно с гражданско право, в това число вещно право, реализиране и консултиране на сделки свързани с недвижими имоти, делби и други.

2015-10 – към момента

В списъка на лицата, които могат да бъдат назначавани за синдици на банка, воден от Централната банка



Образование

1986-09 - 1991-09

Магистър По Право

СУ "Свети Климент Охридски"



Допълнителни умения

Английски език - III ниво (B2 - CEFR, ALTE)

Руски език - III ниво (B2 - CERF. ALTE)

Компютърни умения

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 114б от Закона за публичното предлагане на ценни книжа

Долуподписаната, **Теодора Георгиева Якимова-Дренска**, с ЕГН _____, в качеството си на лице, което е предложено за член на Съвета на директорите на „**АКТИВ ПРОПЪРТИС**“ **АДСИЦ**, вписано в Търговския регистър с ЕИК 115869689, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев“ № 37, ет. 2, наричано по-долу за краткост „Дружеството“,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не притежавам пряко или непряко поне 25 на сто от гласовете в общото събрание на юридически лица и не упражнявам контрол върху юридически лица, освен в посочените по-долу:
 - „ЕВРО ТРЪСТ КОНСУЛТ“ ЕООД, с ЕИК 200869606 – едноличен собственик на капитала.
2. Не участвам в управителните и контролни органи и не съм прокурист на юридически лица, освен в посочените по-долу:
 - Фондация „**ЧЕРНОМОРСКО-СРЕДИЗЕМНОМОРСКА МЕДИЦИНСКА АКАДЕМИЯ**“, с ЕИК 176360906 - член на Управителния съвет;
 - НИД „**Индустриален фон**“ АД, с ЕИК 121247332 - прокурист;
 - „**ЮГ МАРКЕТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ**“ ЕАД, с ЕИК 160021594 – прокурист;
 - „**ЮГ МАРКЕТ**“ ЕАД, с ЕИК 115156159 - изпълнителен директор.
3. Не са ми известни настоящи или бъдещи сделки, за които да считам, че мога да бъдат признати за заинтересовано лице.

При промяна на горните данни ще актуализирам декларацията в 7-дневен срок от настъпване на съответните обстоятелства.

Известна ми е отговорността по чл. 313 НК за деклариране на неверни данни.

Дата: 17.03.2023 г.

Декларатор: _____

Теодора Якимова-Дренска

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 234, ал. 2 и 3 Търговския закон

Долуподписаната, **Теодора Георгиева Якимова-Дренска**, с ЕГН _____, в качеството си на лице, което е предложено за член на Съвета на директорите на **„АКТИВ ПРОПЪРТИС“ АД СИЦ**, вписано в Търговския регистър с ЕИК 115869689, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев“ № 37, ет. 2, наричано по-долу за краткост **„Дружеството“**,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Съгласна съм и приемам да бъда избрана за член на Съвета на директорите на Дружеството.
2. Не съм била член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори.
3. Не съм била управител, член на управителен или контролен орган на дружество, за което е било установено с влязло в сила наказателно постановление неизпълнение на задължения по създаване и съхраняване на определените му нива от запаси по Закона за запасите от нефт и нефтопродукти.
4. Няма други пречки по закон или по устава на Дружеството, пречатващи да изпълнявам функциите на член на Съвета на директорите.

Известна ми е отговорността по чл. 313 НК за деклариране на неверни данни.

Дата: 17.03.2023 г.

Декларатор: _____

Теодора Якимова-Дренска

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 237 от Търговския закон

Долуподписаната, Теодора Георгиева Якимова-Дренска, с ЕГН _____, в качеството си на лице, което е предложено за член на Съвета на директорите на „АКТИВ ПРОПЪРТИС“ АД СИЦ, вписано в Търговския регистър с ЕИК 115869689, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Нестор Абаджиев“ № 37, ет. 2, наричано по-долу за краткост „Дружеството“,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Ще изпълнявам функциите си с грижата на добър търговец в интерес на дружеството и на всички акционери.
2. Не съм неограничено отговорен съдружник в търговско дружество.
3. Не притежавам повече от 25 на сто от капитала на други търговски дружества, освен на посочените по-долу:
 - „ЕВРО ТРЪСТ КОНСУЛТ“ ЕООД, с ЕИК 200869606 – едноличен собственик на капитала.
4. Не участвам в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет, освен в посочените по-долу:
 - НИД „Индустриален фон“ АД, с ЕИК 121247332 - прокурист;
 - „ЮГ МАРКЕТ ФОНД МЕНИДЖМЪНТ“ ЕАД, с ЕИК 160021594 – прокурист;
 - „ЮГ МАРКЕТ“ ЕАД, с ЕИК 115156159 - изпълнителен директор.

Известна ми е отговорността по чл. 313 НК за деклариране на неверни данни.

Дата: 17.03.2023 г.

Декларатор: _____

Теодора Якимова-Дренска



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **СОФИЯ 10 РН ТРИАДИЦА**

Община **СТОЛИЧНА**

Област **СОФИЯ**

Изх.№ **486**

Дата: **21.03.2023 г.**
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОСТОЯНЕН АДРЕС

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ТЕОДОРА ГЕОРГИЕВА ЯКИМОВА-ДРЕНСКА**
собствено бащино фамилно

ЕГН:

има заявен постоянен адрес:

СОФИЯ СТОЛИЧНА ГР.СОФИЯ
област община населено място

УЛ.АДРИАНА БУДЕВСКА № 002 , вх. , ет. **07** , ап. **053**
пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.

от дата: **09.02.2006 г.**
ден, месец, година

Удостоверението е издадено на основание чл. 22, ал. 1 от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: **ЦВЕТЕЛИНА ЦАНКОВА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат:



<https://nrn.grao.bg/udostoverenia/> с код XGarp6RL5

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
СОФИЙСКИ УНИВЕРСИТЕТ "СВ. КЛИМЕНТ ОХРИДСКИ,"

ДИПЛОМА
ЗА ВИСШЕ ОБРАЗОВАНИЕ

№ 116784

Теофара Георгиева Якимова
роден *А* на *Терник*

област *А* е постъпил *А* през

86 завършил *А* през *90* пълния курс на

Юридическия факултет

по специалността *П Р А В О*

..... със среден успех от изпитите

през курса на следването *добор 4.00*

и успех от държавния изпит *добор 4.00*

С решение на Държавната изпитна комисия

от *април 1990* му(я) се признава

квалификация: *ЮРИСТ*

.....

.....

.....

..... Ректор: *А. Митов*

.....

гр. София, *17 май 1990* год. *А. Митов*



А. Митов
Саноръчен подпис

Всичко с оригинал.

НОТАРИУС

Регистрационен номер: 230309012000004949

Registration number: 230309012000004949

Валидно до: 09.09.2023

Date of expiry: 09.09.2023

ЦАИС „Съдебен статус“

ЕЛЕКТРОННО СВИДЕТЕЛСТВО ЗА СЪДИМОСТ
ELECTRONIC CONVICTION STATUS CERTIFICATE

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
MINISTRY OF JUSTICE OF THE REPUBLIC OF BULGARIA

Удостоверява, че лицето: ТЕОДОРА ГЕОРГИЕВА ЯКИМОВА-ДРЕНСКА

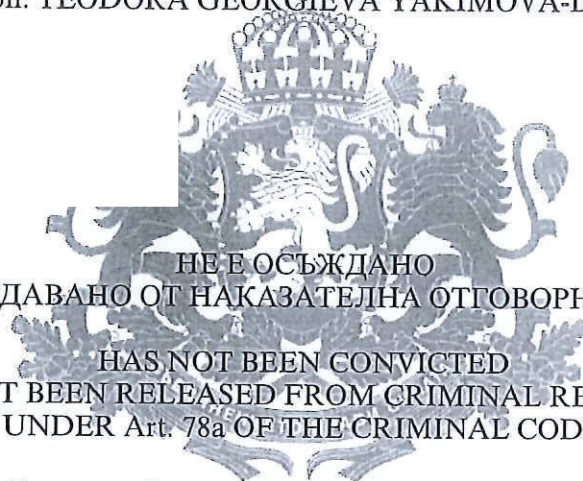
Certifies that the person: TEODORA GEORGIEVA YAKIMOVA-DRENSKA

ЕГН: €

Person

Роден(

Date of



НЕ Е ОСЪЖДАНО
И НЕ Е ОСВОБОЖДАВАНО ОТ НАКАЗАТЕЛНА ОТГОВОРНОСТ ПО ЧЛ. 78a НК

HAS NOT BEEN CONVICTED
AND HAS NOT BEEN RELEASED FROM CRIMINAL RESPONSIBILITY
UNDER Art. 78a OF THE CRIMINAL CODE

Настоящото важи за: Друго - избор и оценка за пригодност

Дата на издаване: 09.03.2023

Date of issue: 09.03.2023



Адрес за проверка / Verify at:

<https://crr.mjs.bg/Conviction/ViewByCode?Id=11eab5a1-84fd-4b72-9e32-5169fbe69895>

Забележка. (Попр. – ДВ, бр. 15 от 2013 г., изм., бр. 18 от 2018 г.) Електронното свидетелство за съдимост само в електронния си вид достъпно на интернет страница на Министерството на правосъдието, има същата сила като свидетелството за съдимост, издадено на хартиен носител.

Електронното свидетелство за съдимост е достъпно от заинтересованото лице на страницата на Министерството на правосъдието чрез предоставения код за достъп.

Note: The Electronic Conviction Status Certificate in electronic format only is accessible through the web page of the Ministry of Justice and has the same legal value as the Conviction Status Certificate issued on paper.

Persons concerned access to Electronic Conviction Status Certificate through the web page of the Ministry of Justice via access code.

Възприето с отзивчивост.



ПРОКУРАТУРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАЦИОНАЛНА СЛЕДСТВЕНА СЛУЖБА

№ FO-03704/2023 г.

Дата:..14.03.2023 г..

PRB 20231836 /3550

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Национална следствена служба издава настоящото удостоверение на ТЕОДОРА ГЕОРГИЕВА ЯКИМОВА-ДРЕНСКА ЕГН (), в уверение на това, че към 14/03/2023г. срещу него/нея няма данни за обвинения по неприключени наказателни производства.

Удостоверението е издадено след извършване на проверка в Централизираната информационна система на следствените служби, свързана с централната компонента (ядро) на Единната информационна система за противодействие на престъпността и се издава, за да му/й послужи във връзка с избор и пригодност за председател на СД - КФН.

ЗАВЕЖДАЩ СЛУЖБА „ДОКУМЕНТНО ОБСЛУЖВАНЕ“
В НСЛС/СЪДЕБЕН ДЕЛОВОДИТЕЛ ОТ СЛУЖБА
„ДОКУМЕНТНО ОБСЛУЖВАНЕ“, ОПРЕДЕЛЕН СЪС
ЗАПОВЕД НА ДИРЕКТОРА НА НСЛС И ЗАМЕСТНИК НА
ГЛАВНИЯ ПРОКУРОР ПО РАЗСЛЕДВАНЕТО

Д. ДИМИТРОВ



Взршо с оти мила.